

# Grundejerforeningen af 1987

Referat af ordinær generalforsamling den 11. marts 2020 i GF. Rytterparken1987

Dato: Onsdag den 11. marts 2020  
Tid: kl. 19.00  
Sted: Hornslet Hallen, Mødelokalet.

Antal husstande der var repræsenteret: 14 stk. med 17 fremmødte

## Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent

Lene Frederiksen blev valgt

### 2. Bestyrelsens beretning

Der er i det forløbne år foretaget følgende forbedringer i løbet af 2019.

P-båse er blevet mærket op. For at markerer afstanden mellem bilerne og for ikke at overmale hele området, er der blot lavet en markering på ca. 1 m som viser hvor bilerne kan stå. Det har hjulpet på parkeringssituationen mange steder.

Nu kan man se hvor det er hensigtsmæssigt at parkerer, så man ikke utilsigtet kommer til at optage to pladser.

I forbindelse med opmærkningen af P-båsene var det hensigtsmæssigt at udvide SF belægningsarealet ved nr. 48. Det blev derfor foretaget.

Der var en del polemik om hvordan opmærkningen skulle foregå og hvad der var mest hensigtsmæssigt. Båsene er blevet opmærket i videst mulig udstrækning efter vejreglerne men området udfor nr. 48 og 36 tilpasse parkeringssituationen efter behov og beboerne har uskreve parkeringsregler!!!

Andelsforeningen har valgt selv at mærke P-båse op ved deres område, derfor ser det lidt anderledes ud end andre steder.

Småtsti er blevet renoveret. Der er lagt dræn, som fjerner grundvandet som løb hen over stien og stien er forstærket med stabilgrus. Dog skal der fyldes stiggrus på stien så den bliver mere jævn. Det kan konstateres at stien nu er tør at gå på. Selvom vi har haft historisk meget nedbør i efteråret fremstår stien tør og farbar.

Efter indhentning af flere tilbud er udfaldet blevet at Ingolf Rasmussens eftf. har stået for vintertjeneste og grønvedligehold. Ovenstående forbedringer er ligeledes udført af Ingolf Rasmussens eftf.

Forlængelse af bum ved grønt område er fjernet. Ekstra bom blev opsat pga. chikane fra knallertkører som kørte igennem området i for høj fart. Problemet ser ud til at være gået i sig selv igen, så derfor er bommen fjernet, så det igen er muligt at passerer stedet til fods.

Vedrørende reparation af vandledning ved banen som blev udført af Hornslet Vand. Denne reparation medførte at asfalten blev skåret op og der blev fyldt asfalt i igen. Denne asfalt har der ikke været tilfredshed med. Derfor har Hornslet Vand lovet at der i løbet af foråret 2020 bliver fræset og genudlagt asfalt, så det igen fremstår pænt.

Der har været nogle oplevelser i sommeren 2019, hvor beboere har anvendt meget støjende haveredskaber.

Der henstilles fra Bestyrelsens side til at der ikke anvendes meget støjende haveredskaber på dage og aftner, hvor de fleste sidder og nyder vejret i deres haver.

Ansvarsområde for bestyrelsesmedlemmer i det forløbne år:

Vintertjeneste:	Jan Jørgensen, Rytterparken 80
Grønne områder:	Anders Præst Andersen, Rytterparken 50
Arealer:	Lene Frederiksen, Rytterparken 88
Kasserer:	Annette Lindvald, Rytterparken 94
Formand:	Ulf Larsson, Rytterparken 86

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Annette Lindvald fremlagde regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og evt. indskud.**

Budgettet blev fremlagt af Ulf Larsson

Det fremlagte budget blev enstemmigt vedtaget.

### **5. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer.**

Forslag til forbedringer som udbedres på baggrund af budgettet:

Træer ved stor legeplads skæres ned pga fugle. Da træerne suger en del vand og der er meget fugtigt i området, frarådes det at fælde træerne, da det kan give problemer for bæreevnen på vejen. Der er en del fugle der larmer og det er primært det der er årsagen til at der er ønsket til at træerne skal beskæres. Det skal undersøges om der kan gøres noget ved fuglene.

Plantning af tre træer i området ved nr. 83, hvis det bliver aktuelt, så skal det rådføres med gartneren, hvilke træer der skal plantes.

Bommen ved nr. 112 er der forslag til udskiftning af bommen, så man komme igennem med barnevogn og cykel, men såvidt muligt ikke med knallert.

Der er forslag til sti bag ved nr. 112. Der er nogen, der siger, at det bliver for farligt, hvis der bliver lavet en sti i gennem den del af det grønne område. Alternativt skal trafikken (gående og cyklende/knallerter) ledes ind igennem området. Hvis der skal laves en sti er der forslag om en bom, så man ikke kan komme susende igennem ind på ”stien” bag nr. 112. Der er forslag om at der i stedet for en sti, bliver lavet en græsarmring på det værste våde sted – det giver ikke indtryk af at det er sti og det er stadig et grønt område. Det er åbenhed for at arbejde videre med forslaget, hvis det kan holdes som grønt område og forhindringer til cykler.

Udbedringerne prioriteres på følgende måde (efter afstemning på generalforsamlingen):

1. Bom ved nr. 112
2. Sti ved 112 mod banen
3. 3 nye træer ved villaerne
4. Fjerne fugle ved fodboldbanen

Forslag om forbedringer der skal dækkes fra vejkontoen (er enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen):

Der er forslag om opretning af SF-sten primært ved rækkehusene.  
Der er desuden forslag til opretning af stier.

Der er forslag om udarbejdelse af en 2025-plan for mulige ønsker og forbedringer for området (er enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen).

*Forslag som ikke er kommet skriftligt og som ikke er nævnt i indkaldelsen.:*

Forslagene kræver alle, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og at 2/3 af de fremmødte stemme for, for at kunne vedtages.

Alternativt at 2/3 stemmer for forslaget nu, så indkaldes til ekstraordinær generalforsamling og 2/3 af de fremmødte stemme for, for at de kan vedtages.

### **6. Valg til bestyrelsen samt suppleanter.**

På valg:

Ulf Larsson, modtager genvalg

Helle Nørgaard Olsen

Blev valgt

Ikke på valg:  
Annette Lindvald  
Anders Præst Andersen  
Jan Jørgensen

Valgt som suppleanter er:  
Brian Olsen nr. 84  
Sanne Haagensen nr. 78

#### **7. Valg af revisor og revisor suppleant**

Steen Thisted nr. 110 blev valgt til revisor og revisorsuppleant blev Lone Mikkelsen nr. 74.

#### **8. Valg af 2 medlemmer til legepladsudvalg**

Rasmus nr. 114 og Claus

#### **9. Evt.**

Husk at medbringe hundeposer, når der luftes hunde og husk at tage poserne med hjem!!!

Det henstilles endvidere til at hunde ikke lukkes ud for at gå efter kl. 22.

Der er ligger affald i svinget ved fodboldbanen.

Der er ønske om at p-pladserne ved boldbanerne bliver gjort mere ”brugervenlige” ved at der bliver klippet grene og at der åbnes op.

Ved smatstien bliver der klippet grene ved naboen til Rytterparken og ejeren lader grenene ligge. Bestyrelsen tager fat i ejeren og beder ham fjerne grenklippet.

En beboer har muligvis mulighed for at skaffe nye fodboldmål.

Mødet sluttede kl. 20,45

Referent: Anders Præst Andersen