

Grundejerforeningen af 1987

Referat af ordinær generalforsamling den 17. marts 2021 i GF. Rytterparken1987

Dato: onsdag, den 17. marts 2021
Tid: kl. 19.00
Sted: Google meet

Antal husstande der var repræsenteret: 8 stk. med 8 fremmødte

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Susanne Haagensen nr. 78 blev valgt

2. Bestyrelsens beretning

Coronasituationen:

Meddelelsen om at Danmark skulle lukkes ned, kom på sidste generalforsamlingen i GF Rytterparken 1987 i 2020.

Nedlukningen har stået på i godt et års tid. Det har medført at Bestyrelsen ikke har kunnet afholde andet end udendørs møder. Men på trods af nedlukningen er det alligevel lykkedes Bestyrelsen at arbejde.

Der er foretaget følgende forbedringer i løbet af 2020.

Hovedsti er blevet renoveret med slotsgrus og fremstår nu fuldt renoveret. Resultatet er blevet rigtig godt og har forskønnet området en del.

SF-belægningen ved nr. 56 til 62 er udskiftet. Det var en prøvestrækning, som skulle sætte lys på de udfordringer denne renovering kunne medfølge. Det har dog vist sig at der ikke kom de store overraskelser. Derfor vil der blive udført tilsvarende renoveringer, hvor det trænger mest.

Øvrige Grus/ral-stiger er blevet renoveret med ral.

Tre træer er blevet udskiftet ved nr. 83. Træerne er flyttet væk fra P-pladserne, så der ikke falder blade og fugle høm høm på bilerne.

Bom mellem nr. 110 og 112 er etableret som en stålbom med reflekser. Bommen er støbt fast i beton.

Sti ved nr. 112, er der ikke fundet en acceptabel løsning på. Måske bør der lukkes for alt trafik på arealet.

Der er ikke observeret generende fugle, ved de store træer, ved banen. Dermed er der ikke udført nogle tiltag.

Da bestyrelsen ikke har haft mulighed for at samles til et arbejds møde vedrørende 2025 plan, er der ikke foretaget noget på den front.

Grundejerforeningen har i den forløbne periode fået oprettet et CVR nr. Det er blevet lovpligtigt, at alle foreninger skal have et CVR nr. Derfor denne disposition.

Bestyrelsen har snakket med en nabo til Rytterparken som lod sit grenafklip ligge ved stien. Naboen har ryddet op og retableret skader på stien.

Ansvarsområde for bestyrelsesmedlemmer i det forløbne år:

Vintertjeneste:	Jan Jørgensen, Rytterparken 80
Grønne områder:	Anders Præst Andersen, Rytterparken 50
Arealer:	Helle Olsen, Rytterparken 84
Kasserer:	Annette Lindvald, Rytterparken 94
Formand:	Ulf Larsson, Rytterparken 86

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Annette Lindvald fremlagde regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og evt. indskud.

Budgettet blev fremlagt af Ulf Larsson

Det fremlagte budget blev enstemmigt vedtaget.

5. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer.

Der er kommet 3 forslag.

1. Oprettning af SF-sten ved nr. 86 pga. mudderpøl ved indkørsel – der bliver kørt en del i ”svinget” foran indkørslen, hvorfor der bliver kørt jord op. Etablering af græsarmering til biler på græsplænen ved nr. 96, det vil formentlig fjerne en del af problemet med mudderpøl ved nr. 86.

- Det besluttes at oprettning af SF-sten bliver en del af bestyrelsens overvejelser i forbindelse med vedligeholdelse og genoprettning af SF-sten i området generelt.

2. Der foreslås græsarmeringen på græsarealet foran nr. 96, de første 5-6 meter ind, da mange bruger græsplænen til parkering og vendeplads. Der er mangel på p-pladser, hvilket også er en del af baggrunden for ønsket om græsarmering.

- Der er enighed om etablering af græsarmering og det besluttes at udgifterne til etablering af græsarmering tages fra vejkontoen.

3. Der foreslås træer eller lignende på arealet foran nr. 92 for at forhindre at arealet fremover bruges til vendeplads. Ved at der etableres noget grønt i form af buske eller lignende kan pladsen bliver afgrænset så græsarealet ikke kan bruges til vendeplads.

- Der er enighed om at etablere noget beplantning og det besluttes at udgifterne til beplantningen tages fra alm. vedligeholdelse.

Forslag som ikke er kommet skriftligt og som ikke er nævnt i indkaldelsen.:

Der er kommet et forslag om oprettning af SF-stenene ved nr. 100. Forslaget er ikke indkommet rettidig og blev ikke behandlet på mødet, da der ikke var medlemmer nok til at vedtage forslaget

Forslagene kræver alle, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og at 2/3 af de fremmødte stemmer for, for at kunne vedtages.

Alternativt at 2/3 stemmer for forslaget nu, så indkaldes til ekstraordinær generalforsamling og 2/3 af de fremmødte stemmer for, for at de kan vedtages.

6. Valg til bestyrelsen samt suppleanter.

På valg:

- Annette Lindvald
- Anders Præst Andersen
- Jan Jørgensen

Alle modtager genvalg – og blev genvalgt

Ikke på valg:

- Helle Olsen
- Ulf Larsson

Valgt som suppleanter er:

- Brian Olsen nr. 84
- Sanne Haagensen nr. 78
- Suppleanterne blev genvalgt.

7. Valg af revisor og revisor suppleant

- Steen Thisted nr. 110. revisor
- Lone Mikkelsen nr. 74. Revisor suppleant
 - Begge blev genvalgt

8. Valg af 2 medlemmer til legepladsudvalg

- Der blev ikke valgt nogen til legepladsudvalget.

9. Evt.

Der er problemer med en hundelufter, der kommer udefra og han er blevet bedt om ikke at komme i kvarteret. Han kan ikke styre sin hunde.

Mødet sluttede kl. 20

Referent: Anders Præst Andersen