

Grundejerforeningen af 1987

Referat af ordinær generalforsamling den 9. marts 2022 i GF. Rytterparken1987

Dato: 9. marts 2022
Tid: kl. 19.00
Sted: Hornslet hallen

Antal husstande der var repræsenteret: 16 stk. med 20 fremmødte

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Steen Thisted nr. 112 blev valgt

2. Bestyrelsens beretning

I det forløbne år er det blevet etableret græsarmering ved nr. 96, som har medført at der er etableret 8 ekstra p-pladser. P-arealet er afgrænset og inddelt med hæk. Ligeledes er der etableret tre ekstra træer omkranset af hæk. På den modsatte side er der udskiftet og flyttet tre træer omkranset af hæk. Disse forbedringer har medvirket til at arealerne ikke lider under at blive anvendt som vende plads med dertil følgende traktose. Traktosen medvirker til dårlig vækst på arealerne. Nu er der fin vækst på græsarealerne.

En pæl ved nr. 92 er blevet påkørt og udskiftet til en stålpæl.

Der er blevet udført en reparation og udskiftning af vandledningen ved baneskråningen. Denne reparation er udført og betalt af Hornslet vand. Der er retableret asfalt, markering ved bump og beplantningen på skråningen. Der mangler dog fortsat stolper ved bump. Der er rykket for de resterende arbejder.

Der har været en periode, hvor en bil holdt parkeret ved fodboldbanen. Der sad en dame i bilen. Hun er blevet konfronteret og gjort opmærksom på at der i området var flere der havde bemærket bilen og der var flere som var utrygge ved at hun holdt der. Hun er ikke set siden.

En varevogn havde forvildet sig ned på stien bag ved nr. 90. Varevognen var fra Nemlig.com. Varevognen sad fast og en anden varevogn (en kollega) forsøgte at trække den fri. Han valgte at køre på stien. De blev kontaktet men var ikke specielt samarbejdsvillige, hvilket medførte en politianmeldelse på dem. Der er ikke sket mere i sagen.

Der er lidt polemik om store varebiler/busser i området. De varebiler/busser som er for store til at holde parkeret i området, bør holde sig fra at parkerer i området. De varebiler som evt. kan genere naboer bør parkere så de generer så lidt som muligt

Der er ytrede ønske om at der males et gult kryds ved nr. 72 og 74, som gør at der ikke parkeres på krydset. Krydset er ønsket så en evt. ambulance lettere kan komme frem.

Der er arbejdet med at finde flere p-pladser ved rækkehusene. Der er ikke fundet nogen løsning på manglende p-pladser. Eventuelle gode forslag modtages gerne.

Der er blevet indhentet tilbud på vintertjeneste og opgaven er gået til vore gode, lokale og stabile vintertjeneste operatør.

Der er kommet forslag til at vi på græsarealer tager hensyn til biodiversiteten, hvilket betyder at arealerne ikke klippes. Måske kunne der på de grønne arealer etableres insekthoteller.

Der er ikke opnået enighed om forslaget. Hvis der er gode forslag til andre tiltag, vil bestyrelsen gerne høre om det.

Ansvarsområde for bestyrelsesmedlemmer i det forløbne år:

- Vintertjeneste: Jan Jørgensen, Rytterparken 80
- Grønne områder: Anders Præst Andersen, Rytterparken 50
- Arealer: Helle Olsen, Rytterparken 84
- Kasserer: Annette Lindvald, Rytterparken 94
- Formand: Ulf Larsson, Rytterparken 86

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Ulf Larsson fremlagde regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og evt. indskud.

Budgettet blev fremlagt af Ulf Larsson. Det fremlagte budget blev enstemmigt vedtaget.

5. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer.

Der blev afholdt afstemning om hvordan nedenstående punkter prioriteres.

Følgende blev vedtaget:

1. prioritet "Trimning og forskønnelse af grønne områder" med 7 stemmer
2. prioritet "Trimning af SF-sten" med 6 stemmer (ved nr. 20-26 er det helt galt med vand som ikke kan løbe af belægningen)
3. prioritet "Trimning af stier"

Øvrige småting som bliver gennemført:

Gult kryds ved nr. 72 - 74

Det vurderes om buske ved nr. 106 kan beskæres.

Der skal skiftes vandledning på flere SF-sten arealer. Der hvor vandledningen skal skiftes forsøges der indgået en aftale med Hornslet vand om en deling af udgifterne til at få en ny SF-sten belægning.

Dette vil kunne medføre nogle udgifter som ikke er budgetteret, men som tages af vejkontoen.

6. Valg til bestyrelsen samt suppleanter.

På valg:

- Helle Olsen
- Ulf Larsson

Alle modtager genvalg – og blev genvalgt

Ikke på valg:

- Annette Lindvald
- Anders Præst Andersen
- Jan Jørgensen

Valgt som suppleanter er:

- Brian Olsen nr. 84
- Sanne Haagensen nr. 78
- Suppleanterne blev genvalgt.

7. Valg af revisor og revisor suppleant

- Steen Thisted nr. 110. revisor
- Rikke Aavang Larsson nr. 86. Revisor suppleant
 - Begge blev valgt

8. Valg af 2 medlemmer til legepladsudvalg

- Der blev ikke valgt nogen til legepladsudvalget.

9. Evt.

Vedtægter og øvrigt kan ses på hjemmesiden "Rytterparken1987.dk"

Vagn kommer med forslag til hvordan bilerne på p-pladsen ved nr. 44-46 kan placeres, så de står skråt og dermed er plads til flere biler.

Det blev diskuteret om det kunne være en ide at have en fælles grundejer trailer.

Det blev også diskuteret om det kunne være en ide at der en eller to gange om året blev sat en container op i to dage til fælles haveaffald.

Der blev påpeget nedenstående.

Iht. vedtægter:

Forslag som skal behandles på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hende senest den 15. feb.

Generalforsamlingen skal afholdes i marts.

Der indkaldelsen ofte til Generalforsamling inden den 15. feb.

Indkaldelsen skal være ude senest 3 uger før Generalforsamlingen.

Ovenstående kan medføre at forslag til behandling på Generalforsamlingen ikke står i Indkaldelsen.

En mulig løsning kunne være at forslag som kommer efter Indkaldelsen bliver noteret på hjemmesiden.

Mødet sluttede kl. 20

Referent: Annette Lindvald