

Grundejerforeningen af 1987

Referat af ordinær generalforsamling den 19. marts 2025 i GF. Rytterparken1987

Dato: 19. marts 2025
Tid: kl. 19.00
Sted: Hornslet hallen

Antal husstande der var repræsenteret: 21 stk. med 23 fremmødte

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Winnie fra nr. 70.

2. Bestyrelsens beretning

Ansvarsområde for bestyrelsesmedlemmer i det forløbne år:

- Vintertjeneste: Jan Jørgensen, Rytterparken 80
- Grønne områder: Anders Præst Andersen, Rytterparken 50
- Arealer: Susanne Haagenen nr. 78
- Kasserer: Helle Olsen, Rytterparken 84
- Formand: Ulf Larsson, Rytterparken 86

Følgende arbejder er bestilt og gennemført.

- Kryds på belægningen ud for nr. 68 kr. 2.800,-.

Vintertjeneste er udført af Ingolf Rasmussen Eftf.

Grøn vedligeholdelse er udført af Ingolf Rasmussen Eftf.

Pæl ved nr. 46 er ikke opsat uvist af hvilken årsag – det er tilsyneladende ikke aktuelt længere.

Der er ikke fremkommet et alternativ, som det blev aftalt på Generalforsamlingen 2024, til udvidelse af parkeringspladserne i området ved nr. 68, 48, 40 og 32

På trods af at der foreligger et godt gennearbejdet forslag, som dog ikke opfylder behovet og er omkostningstungt, betragtes muligheden for at etablere flere parkeringspladser som skrinlagt.

En forskønnelse af området er en mulighed som der bør arbejdes videre med. I den forbindelse kan der indtænkes om der kan etableres en p-plads eller to mere.

Der er blevet byggemodnet på Tendrupvej 30. I den forbindelse skulle der etableres et stik til regnvand. Det stik skulle etableres i Grundejerforeningens sti. Stikket er udført og VAM har reableret. Stien er blevet renoveret, hvilket VAM har stået for UB.

Der er bestilt ral på stien ved Connie

Der har været arbejdet med Aqua Djurs – vi har ikke været progressive, da der skal omlægges SF-sten i området.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Helle Olsen fremlagde regnskabet. Regnskabet blev godkendt 22 for og ingen imod.

4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og evt. indskud.

Budgettet blev fremlagt af Helle Olsen. Det fremlagte budget blev enstemmigt vedtaget.

5. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer.

Der blev afholdt afstemning om hvordan nedenstående punkter prioriteres.

Følgende blev vendt:

Bålsted – blev ikke vedtaget, da det er desværre ikke muligt, da der skal være 10 meter fra bålpladsen til beplantning eller boliger.

Stenmel på grusstien mod Tendrupvej (Ikke aktuelt længere, da VAM udbedre i forbindelse med retablering af stien).

Ide katalog – det blev læst op på pkt.-niveau. Der var som sådan ikke noget at vedtage, men en opfordring til at den nye bestyrelse kunne arbejde videre med ide-kataloget. Der stilles forslag til at det lægges på hjemmesiden. Det bliver nævnt, at det formentlig ikke er muligt at få skattefordele, da det vil kræve fakturering til den enkelte grundejer. Det er op til den kommende bestyrelse at arbejde videre med forslaget.

6. Valg til bestyrelsen samt suppleanter.

På valg:

- Helle

Helle modtager genvalg – og blev genvalgt

Ikke på valg:

- Susanne

Modtager ikke genvalg:

- Anders
- Jan
- Ulf

Medlemmer der stiller op:

- Ulla nr. 72
- Astrid nr. 74
- Helle Ommestrup nr. 82

Valgt som suppleanter er:

- Brian Olsen nr. 84
- Vinnie nr. 70, blev valgt
- Suppleanterne blev valgt og genvalgt.

7. Valg af revisor og revisor suppleant

- Steen Thisted nr. 112. revisor
- Ulf Larsson nr. 86 er valgt som revisorsuppleant

8. Valg af 2 medlemmer til legepladsudvalg

- Ronnie nr. 100 blev valgt til legepladsudvalget
- Anders nr. 50 blev valgt til legepladsudvalget

9. Evt.

- Der mangler et par pullerter på vejen langs banen – der kan evt. opsættes ”flexi-pullerter” der er lidt mere hårdføre end de pullerter der står der nu. Der er 4 pullerter ved hver bump og de 4 kan evt. erstattes af 2 pullerter (en på hver side af bumpet). Der snakkes også om pullerter ved stierne.
- Der henvises til at holde hastigheden nede og at der er højre vigepligt.
- Der bliver nævnt at SF-stenene rundt om dækslerne er meget dårlige – særligt omkring nr. 100. Det er Aqua Djurs, der har ansvaret for at oprette stenen omkring dækslerne. Nedløbsristene er grundejerforenings ansvar.
- Der bliver nævnt, at der har været en henvendelse til brandvæsnet og vi har ingen forpligtelse til at male et kryds, hvis der er et skilt.
- Der bliver nævnt, at nogle af de hvide striber ved p-pladserne ved rækkehusene er ved at begynde at gå i stykker.
- Der henstilles til at medlemmerne kommer med forslagene inden generalforsamlingen, så det kan vedtages på generalforsamlingen, så bestyrelsen har noget at arbejde videre med.
- De tre store træer ved p-pladsen ved bold-banen er meget store og der er et ønske om at få dem fældet. De tager lyset og ”drypper” ned på bilerne underved – det er et ønske til forslag til næste generalforsamlingen.
- Der henstilles til at folk samler op efter deres hunde.

Vedtægter og øvrigt kan ses på hjemmesiden ”Rytterparken1987.dk”

Mødet sluttede kl. 21:30

Referent: Anders Præst Andersen nr. 50